

Appart'Book

Vente - Paris 6ème
Rue Mazarine



FINE HOMES
& LUXURY®



Appartement 2 pièces
1 chambre
Rez-de-chaussée avec Terrasse
945 000€

CENTURY 21 FINE HOMES
& LUXURY®

Assas Raspail

131 Boulevard Raspail, 75006 Paris | 01 42 22 72 18

CENTURY 21 FINE HOMES
& LUXURY®

Odéon Saint-Sulpice

1 rue de Tournon, 75006 Paris | 01 70 64 96 90

www.paris6luxury.fr



Pied à terre refait à neuf avec Terrasse

Prix FAI : 945 000 euros

Paris 6ème - rue Mazarine - quartier Monnaie - Métro Odéon / Mabillon -

A l'abri d'une cour calme, superbe 2 pièces rénové avec soins mesurant 53 m² ainsi qu'une terrasse en pleine propriété de 14 m².

Ce bien de grande qualité avec une belle hauteur sous plafond de 2m90 est composé comme suit : entrée avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un agréable séjour de 23 m², une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

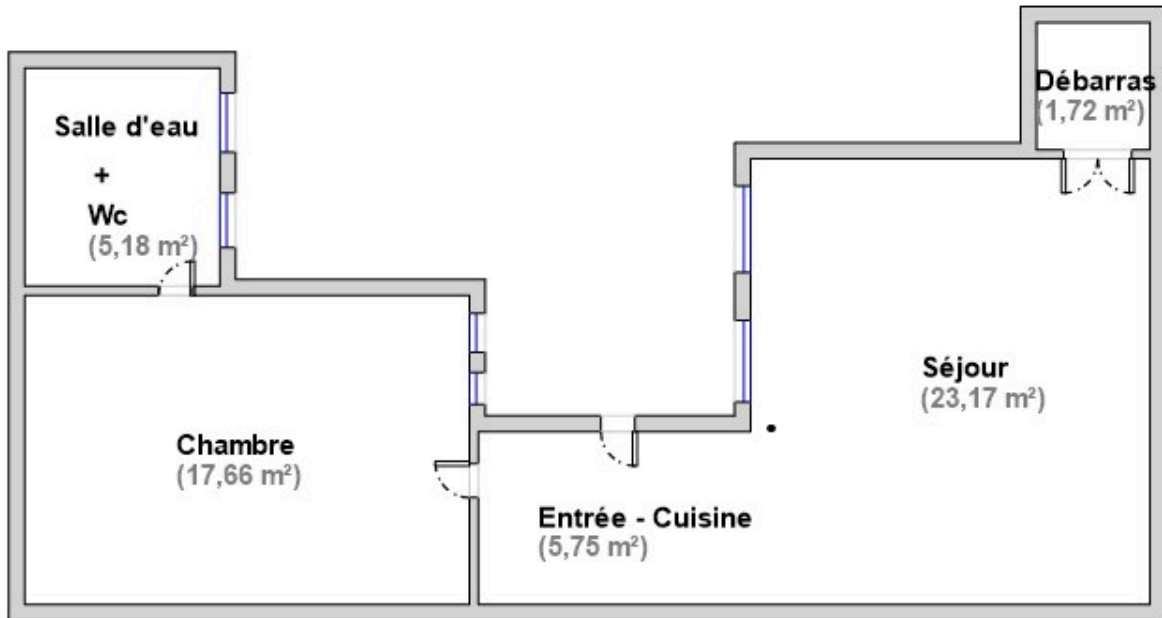
Surface loi carrez totale : 53 m² - Terrasse : 15 m² - Surface pondérée : 58 m²







PARIS 6ÈME - RUE MAZARINE



Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée - Cuisine	5,75	5,75	
Rez de chaussée - Séjour	23,17	23,17	
Rez de chaussée - Débarras	1,72	1,72	
Rez de chaussée - Chambre	17,66	17,66	
Rez de chaussée - Salle d'eau + Wc	5,18	5,18	
Rez de chaussée - Terrasse	0	0	14,43m ² à titre indicatif

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 53,48 m² (cinquante-trois mètres carrés quarante-huit)

Surface au sol totale : 53,48 m² (cinquante-trois mètres carrés quarante-huit)

Résultat du repérage – Parties annexes

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Rez de chaussée - Débarras extérieur	0	4,86	

PARIS 6ÈME - RUE MAZARINE

GÉNÉRAL

*Surface loi carrez : 53 m²
Terrasse : 15 m²
Surface pondérée : 58 m²
Hauteur sous plafond : 2,90 mètres
Débarras dans la cour*

*Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle d'eau : 1
Nombre de wc : 1
Porte sécurisée - digicode*

DÉTAILS

*Type de cuisine : semi ouverte
Type de chauffage : collectif individuel
Double exposition*

*Etat de la façade : bon état
Etat du bien : Refait à neuf
DPE : F - 398
GES : C - 13*

IMMEUBLE

CHIFFRES

*Année de construction : 1780
Nombre d'étages : 5
Nombre de lots : 17*

Charges : 231 euros par mois

TRANSPORTS A PROXIMITÉ

*Mabillon : ligne 10 (à 400 mètres)
Odéon : ligne 4 (à 550 mètres)*