



Appart'Book
Vente - Appartement
Paris 6ème

2 pièces de 51 m² - 1 chambre
5ème étage sans ascenseur
799 000 €

CENTURY 21 FINE HOMES
& ESTATES®
Odéon Saint-Sulpice
1 rue de Tournon, 75006 Paris



CENTURY 21 FINE HOMES
& ESTATES®
Assas Raspail
131 Boulevard Raspail, 75006 Paris



DESCRIPTION

Appartement 2 pièces - 51 m² - 5ème étage sans ascenseur - 1 chambre

Prix : 799 000 € Frais d'Agence Inclus

Dans un immeuble ancien de bon standing situé rue Guisarde, charmant appartement 2 pièces de 51 m². Au 5ème étage par escalier, ce bien est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre sur cour avec dressing et d'une salle d'eau avec wc.

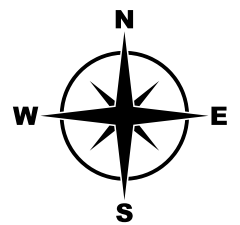
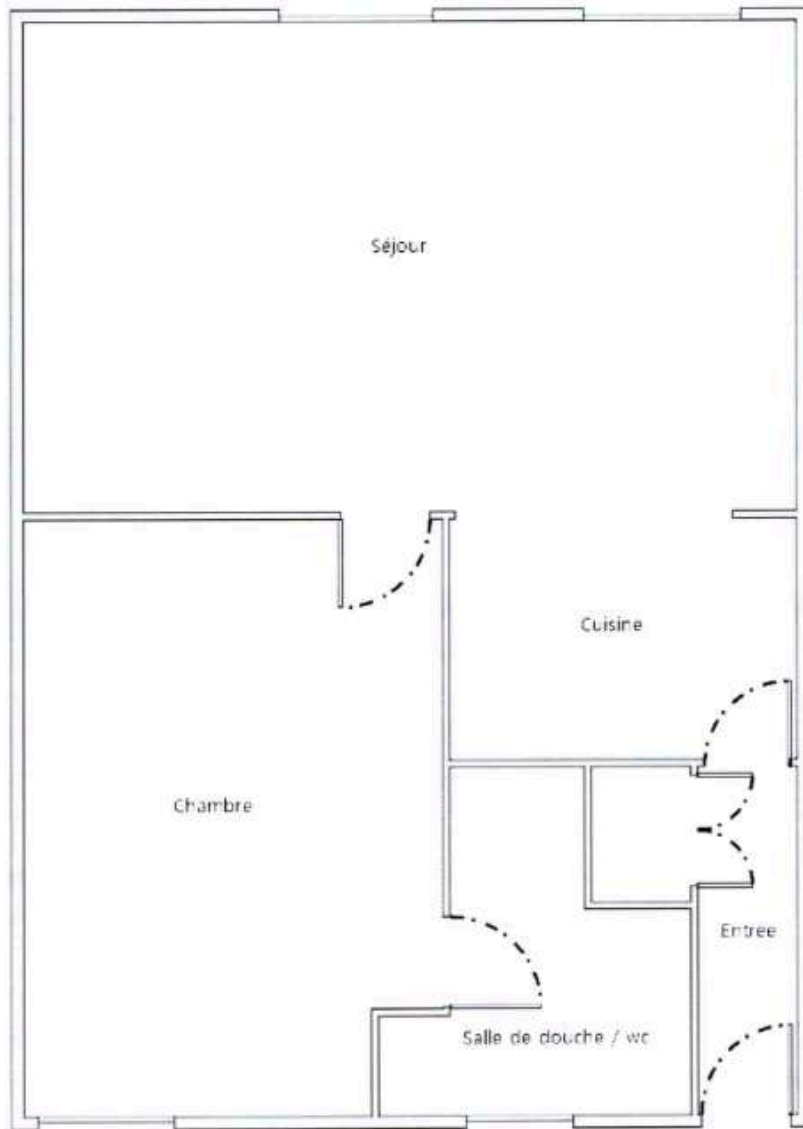
Traversant, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Il a conservé le charme de l'ancien avec son parquet, ses tomettes, sa cheminée et ses poutres apparentes.

L'immeuble de la copropriété a été construit en 1800 sur six étages sans ascenseur. Les parties communes ont été rénovées récemment et sont bien entretenues.

Surface loi carrez : 51,12m² - surface au sol : 52 m²

PARIS 6ÈME - RUE GUI SARDE - MARCHÉ SAINT GERMAIN

5ème étage
sans ascenseur









PARIS 6ÈME - RUE GUI SARDE - MARCHÉ SAINT GERMAIN

GÉNÉRAL

Surface loi carrez : 51,12 m²
Surface au sol : 52 m²
Hauteur sous plafond : 2,50 mètres

Nombre de pièces : 2
Nombre de salle de bains : 1 salle d'eau
Nombre de wc : 1
Prestations : parquet, cheminée, poutres apparentes

DÉTAILS

Type de cuisine : ouverte
Type de chauffage : individuel électrique
Eau chaude : ballon électrique

Etat de la façade : bon état
Etat du bien : bon état
Exposition : Double
DPE : D - 233
GES : B - 7

IMMEUBLE

CHIFFRES

Année de construction : 1800
Nombre d'étages : 6
Nombre de lots : 14

Charges : 183 euros par mois
Taxe foncière : 1021 euros

TRANSPORTS A PROXIMITÉ

Mabillon (à 132 mètres) - ligne 10
Saint-Germain-des-Prés (à 219 mètres) - ligne 4
Saint Sulpice (à 268 mètres) - lignes 4



Scannez ce QR code pour accéder à l'annonce du bien
sur notre site www.paris6luxury.fr

