

Appart'Book
Vente - Appartement
Paris 6ème

3 pièces de 69 m² - 2 chambres
3ème étage
1 050 000 €



Proposition de réaménagement

Contractuel crée avec Gepetto AI

CENTURY 21 FINE HOMES
& ESTATES®
Odéon Saint-Sulpice
1 rue de Tournon, 75006 Paris



CENTURY 21 FINE HOMES
& ESTATES®
Assas Raspail
131 Boulevard Raspail, 75006 Paris



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces - 69 m² - 3ème étage - 2 chambres

Prix : 1 050 000 € Frais d'Agences Inclus

Paris 6ème - ASSAS/LUXEMBOURG -

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent avec gardien à demeure.

Agréable 3 pièces composé comme suit:

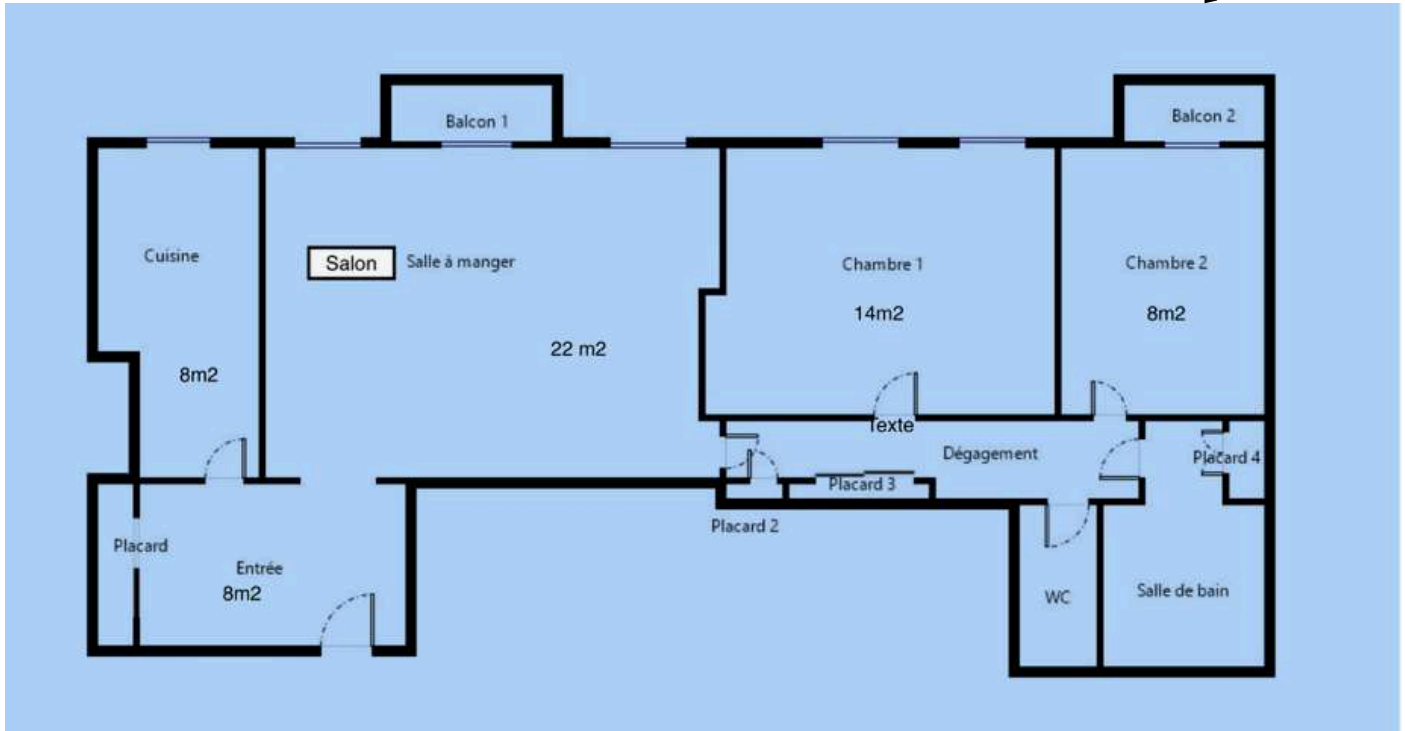
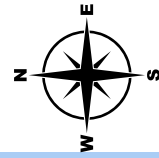
Entrée, cuisine indépendante possibilité cuisine US), Séjour avec balcon, une chambre principale avec balcon, une seconde chambre, salle de bains, wc indépendant, nombreux rangements+ une cave.

Emplacement recherché à proximité du Jardin du Luxembourg.

Surface loi Carrez : 68,81 m² - Surface totale : 71,65 m²

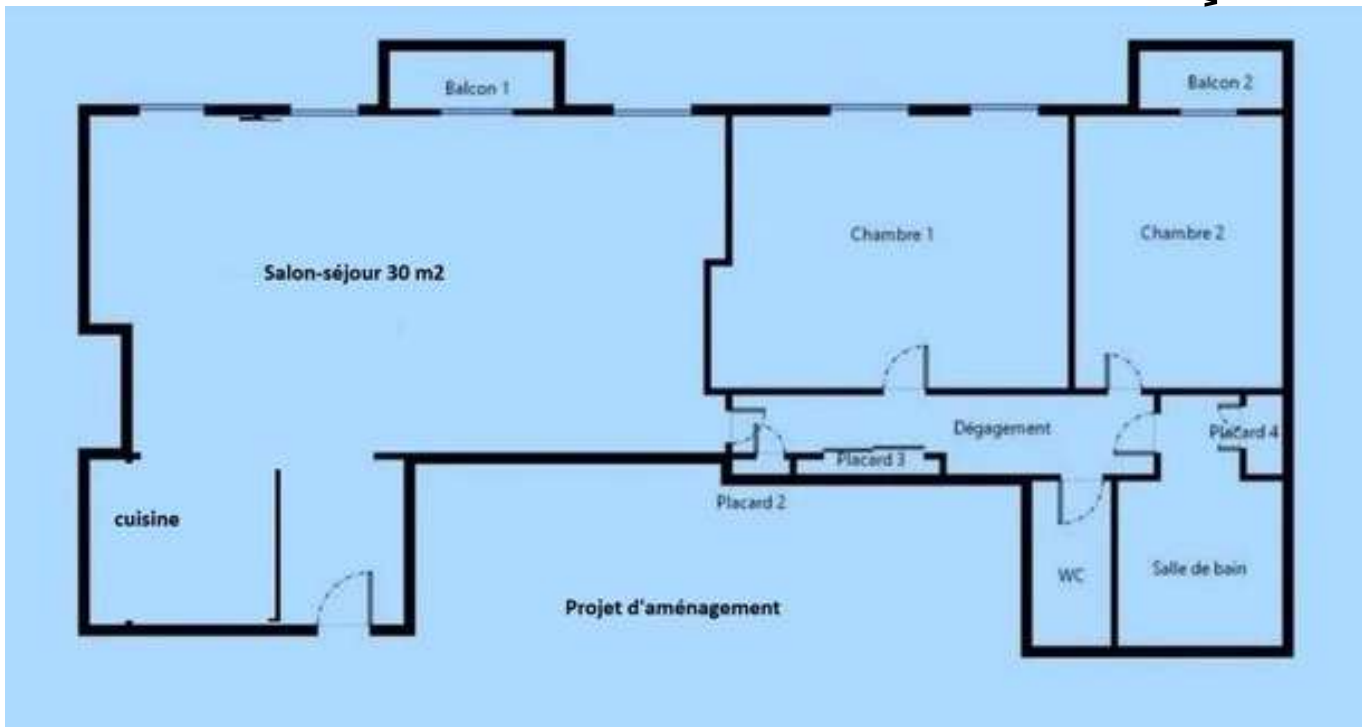
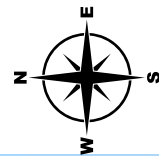
PARIS 6ÈME - ASSAS - JARDIN DU LUXEMBOURG

plan actuel



3ème étage

Projet d'aménagement









PARIS 6ÈME - ASSAS - JARDIN DU LUXEMBOURG

GÉNÉRAL

Surface loi carrez : 68,81 m²
Surface au sol : 71,65 m²
Hauteur sous plafond : 2,50m

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Prestations : Interphone, gardienne, cave, balcon

DÉTAILS

Type de cuisine : indépendante
Type de chauffage : collectif gaz
Eau chaude : collectif gaz

Etat de la façade : bon état
Etat du bien : à rafraichir
Exposition : Est
DPE : D - 226
GES : D - 48

IMMEUBLE

CHIFFRES

Année de construction : 1959
Nombre d'étages : 9
Nombre de lots : 46

Charges : 284 euros par mois
Taxe foncière : 1828 euros

TRANSPORTS A PROXIMITÉ

Notre Dame des Champs (à 215 mètres) - ligne 12
Saint Placide (à 368 mètres) - ligne 4

