

**La force d'un réseau international,
la finesse de l'immobilier de luxe**



Paris 14ème - 3 pièces - 57,7 m²



14ème

Appartement - 3 pièces - 57,7 m² - Prix FAI : 799.000 €

 FINE HOMES & ESTATES



DESCRIPTION

PARIS 14e (limite 6e) - Quartier Vavin - Rue Campagne Première

Au 5ème étage par l'ascenseur d'une résidence de grand standing réhabilitée en 2020, appartement 3 pièces mesurant 57,7 m².

Ce bien se compose d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine, une chambre et sa salle de douche avec WC attenante, une seconde chambre ou bureau, et WC indépendants.

L'ensemble est en très bon état. Les équipements domotiques offrent tout le confort moderne.

Une cave complète ce bien. Une place de stationnement est proposée en sus.

La copropriété dispose des services d'un régisseur.

A proximité des commerces, des transports (métro Vavin) et des écoles de renom.

Reportage Photos

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

FINE HOMES & ESTATES

Salon



Reportage Photos

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

FINE HOMES & ESTATES

Cuisine



Reportage Photos

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

FINE HOMES & ESTATES

Chambre 1



Chambre 2

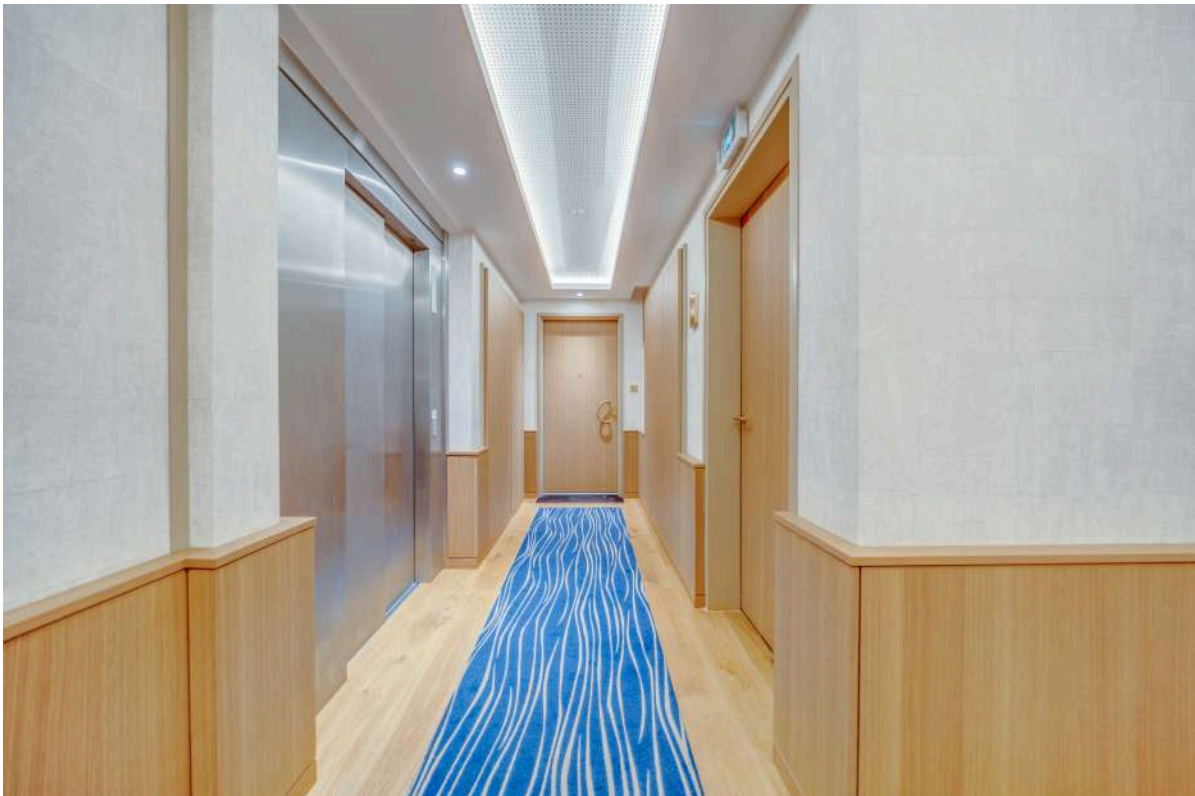


Reportage Photos

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

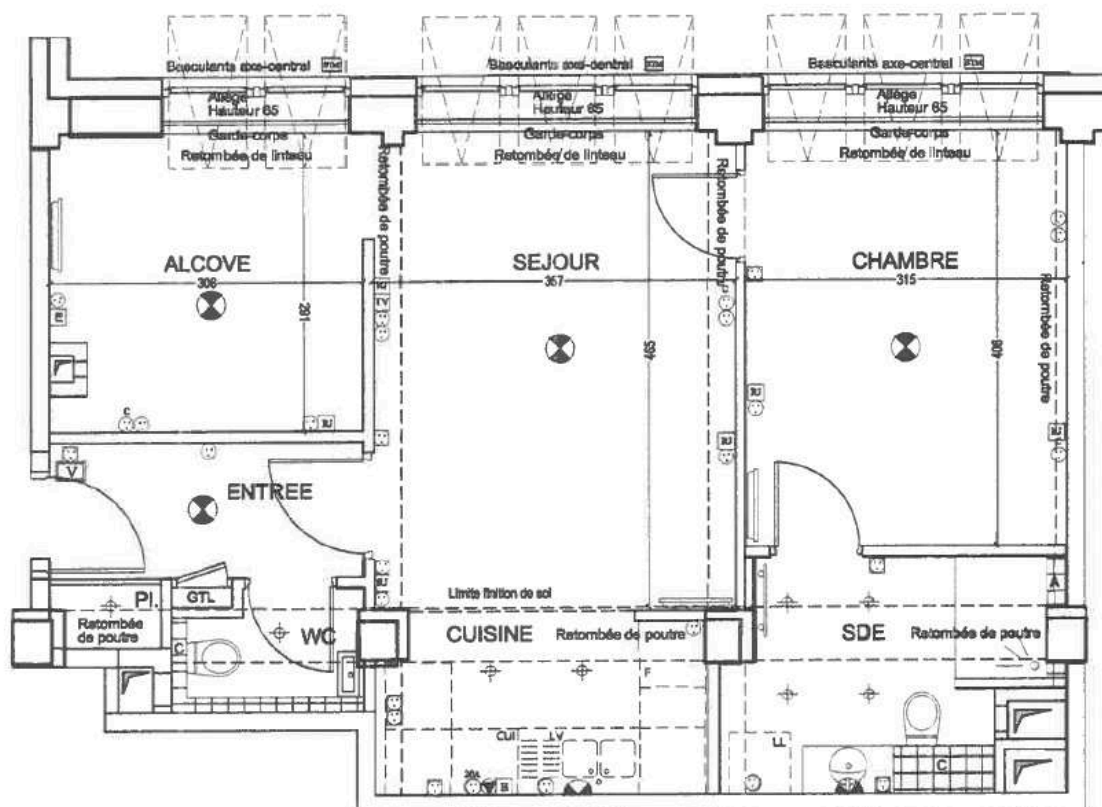
FINE HOMES & ESTATES

Parties communes



Reportage Photos

14ème - 3 pièces - 57,7 m²



ENTREE	4,80 m²
SEJOUR	16,72 m²
CUISINE	5,65 m²
CHAMBRE	12,85 m²
ALCOVE	8,88 m²
SALLE D'EAU	6,72 m²
WC	2,10 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	57,70 m²

Informations du bien

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

 FINE HOMES & ESTATES

GÉNÉRAL

Surface Loi Carrez : 57.7 m²
Nombre de pièces : 3 pièces
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle d'eau : 1

Nombre de toilettes : 2
Prestations : Cave, Ascenseur, Interphone,
Digicode, Local vélos, Fibre, Garanties
constructeur

DÉTAILS

Mode de chauffage : Chaudière gaz à
condensation
Type de chauffage : Collectif

Exposition principale : Nord-Est
Traversant : Non
État du bien : Très bon état

IMMEUBLE

Année de construction : 2020
Type d'immeuble : Moderne
Promoteur : COGEDIM
Nombre de lots : 296
A usage d'habitation/bureaux : 100
Étage du bien : 5
Nombre d'étages du bâtiment : 8
Procédures en cours : Aucune

CHIFFRES

Prix FAI : 799 000 €
Charges mensuelles (Copropriété) : 247,27 €
Taxe foncière : 1 627 €

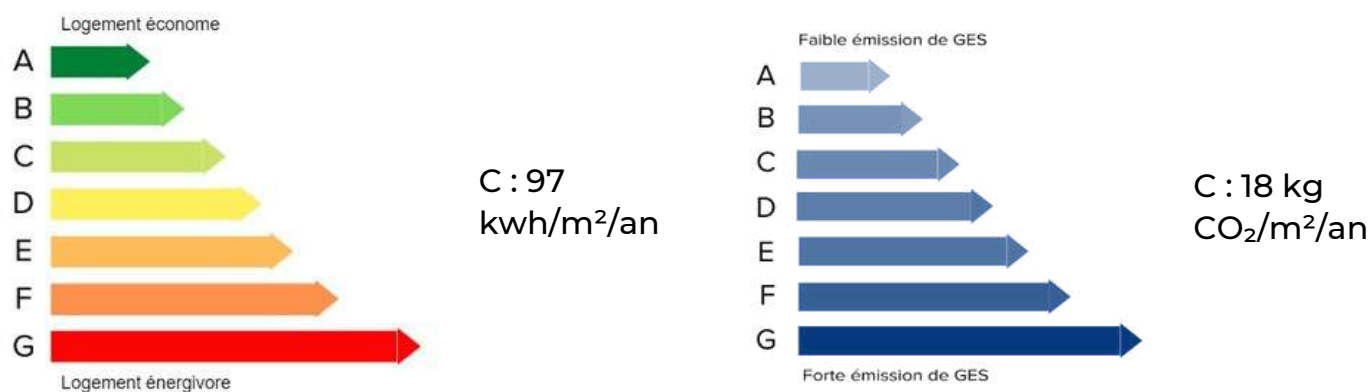
Informations du bien

14ème - 3 pièces - 57,7 m²

 FINE HOMES & ESTATES.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 300 € et 440 €



GÉORISQUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'immobilier de luxe par CENTURY 21 Fine Homes & Estates

Luxury real estate by CENTURY 21 Fine Homes & Estates

La France est depuis longtemps l'un des lieux les plus prisés au monde pour l'achat de biens immobiliers de luxe. Que ce soit les rues pavées de Paris, les plages de la côte d'Azur, parmi les champs de lavande de Provence ou au cœur des cimes des Alpes, l'Hexagone offre un éventail d'opportunités pour notre clientèle, que nos agents sont ravis de pouvoir leur proposer.

Notre savoir-faire, parfaitement maîtrisé, associé à la passion du service, nous permet de répondre aux besoins spécifiques de la clientèle de l'immobilier de prestige, souvent déjà identifiée grâce à notre ancrage local.

**EXCELLENCE ET
PROFESSIONNALISME
SONT NOS MAÎTRES-MOTS.**

Pour vous accompagner dans l'aboutissement de votre projet immobilier, CENTURY 21 Fine Homes & Estates vous offre des services spécifiques et personnalisés, entre autres :

- Une étude approfondie de la valeur de votre bien, tenant compte de sa particularité
- Une vitrine dédiée aux biens de prestige via le site de Century 21 Fine Homes & Estates
- Des outils de promotion dédiés et adaptés

L'immobilier de luxe est bien plus qu'un simple investissement, c'est une expérience de vie exceptionnelle, dans laquelle nous saurons vous accompagner.

France has long been one of the world's most sought-after locations for the purchase of luxury real estate. From the cobbled streets of Paris to the beaches of the Côte d'Azur, from the lavender fields of Provence to the peaks of the Alps, France offers a wide range of opportunities for our customers, which our agents are delighted to be able to offer.

Excellence and professionalism are our watchwords. Our perfectly mastered know-how, combined with a passion for service, enables us to meet the specific needs of prestige real estate clients, who are often already identified thanks to our local roots.

CENTURY 21 Fine Homes & Estates offers you specific, personalized services to help you realize your real estate project, including :

- *An in-depth study of the value of your property, taking into account its particular features.*
- *A showcase of prestige properties on Century 21 Fine Homes & Estates website*
- *Dedicated and adapted promotional tools*

Luxury real estate is much more than a simple investment. It's an exceptional life experience, and we're here to help you make the most of it.

CENTURY 21 FINE HOMES & ESTATES.

Assas Raspail

131 Boulevard Raspail
Paris 6ème

CENTURY 21 FINE HOMES & ESTATES.

Odéon Saint-Sulpice

1 rue de Tournon
Paris 6ème



9,6/10

NOTE GLOBALE

ATTRIBUEE PAR NOS CLIENTS ACHETEURS ET VENDEURS SUR **318 AVIS**

Avis authentifiés par Qualitelis (organisme indépendant certifié)



Les avis de nos clients en détail

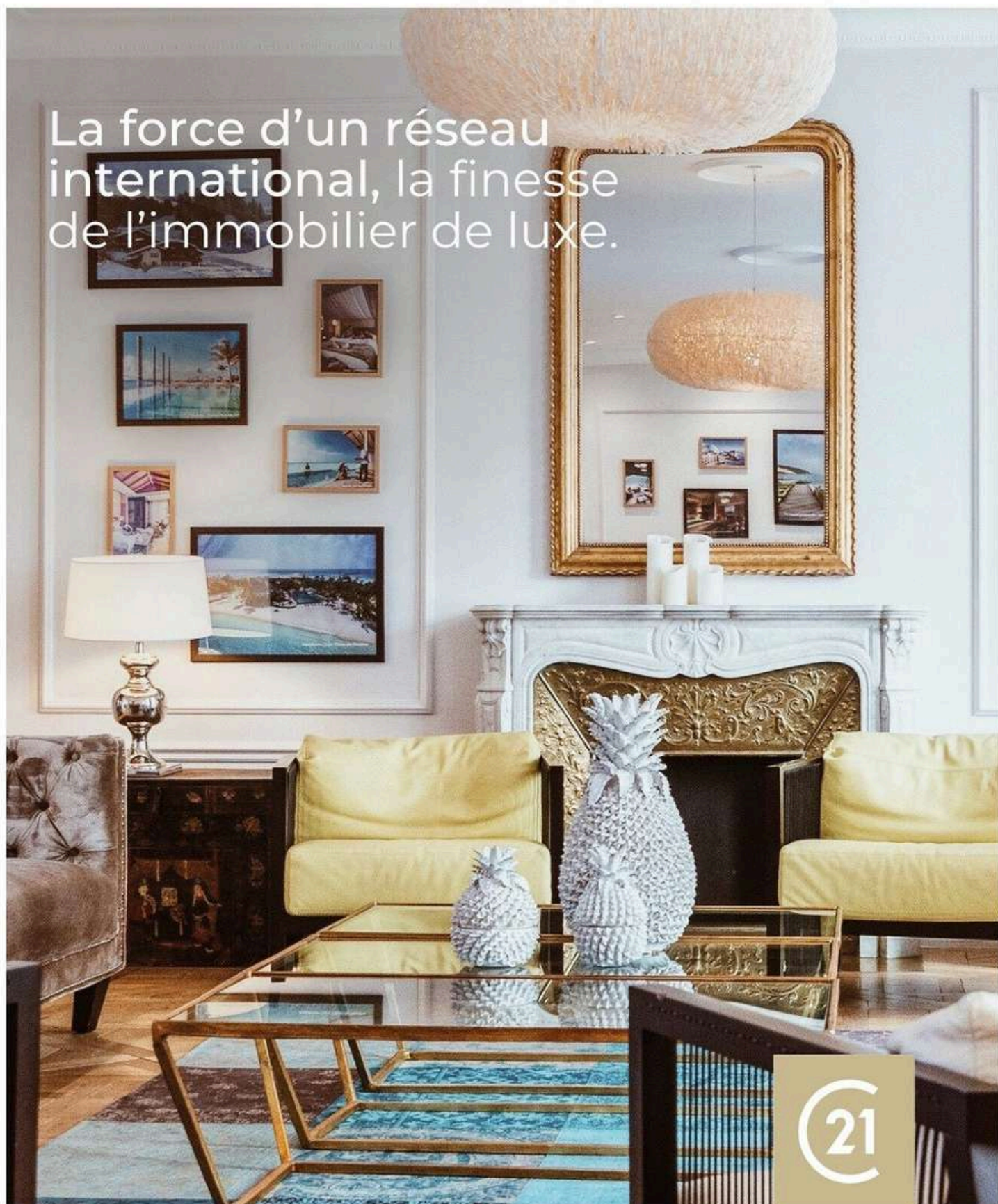
Attention portée au client transaction : 9,4/10

Compétence de l'équipe transaction : 9,6/10

Prise en charge du projet client : 9,6/10

Taux de Recommandation : 9,9/10

La force d'un réseau international, la finesse de l'immobilier de luxe.



Parce que l'immobilier de luxe est bien plus qu'un simple investissement, **c'est une expérience de vie exceptionnelle, dans laquelle nous saurons vous accompagner.**

www.paris6luxury.fr

21

F H
& E