

Paris 6ème

Appartement - 2 pièces - 55 m² - Prix FAI : 875 000 €

FINE HOMES & ESTATES



DESCRIPTION

Paris 6ème : rue Notre-Dame des Champs.

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent de standing disposant d'une gardienne à demeure.

Agréable appartement mesurant 53,75 m² carrez.

Ce bien à rénover est composé comme suit : Entrée avec rangements, grand séjour donnant sur terrasse de 3,54 m², une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et wc séparés, rangements.

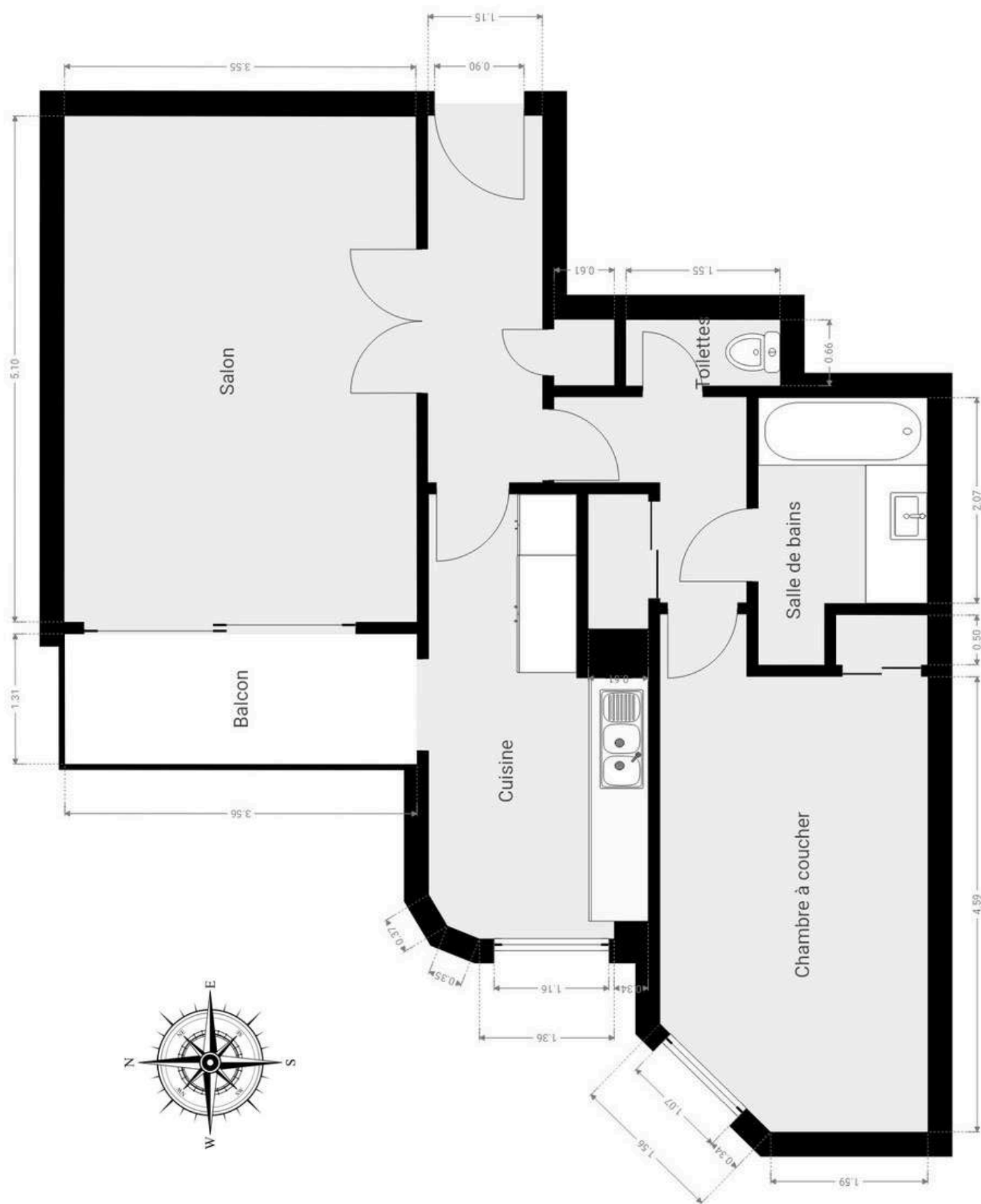
Au calme absolu, ce bien dispose d'une vue dégagée et arborée.
Une cave complète ce bien.

Surface carrez de 53,75 m² - terrasse de 3,54 m² - soit une surface pondérée de 55 m².

Plan Global

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES.



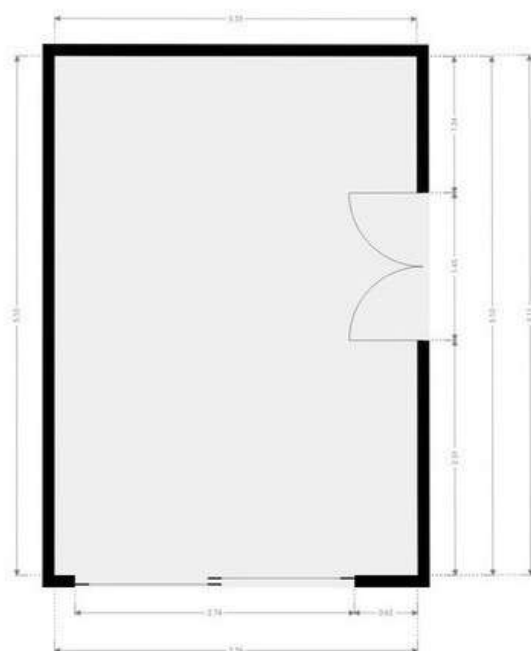
Toutes les mesures indiquées sur ce document sont données à titre indicatif. Elles ne font l'objet d'aucune certification et ne peuvent constituer une mesure au sens défini par la loi.

Reportage Photos

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES

Salon

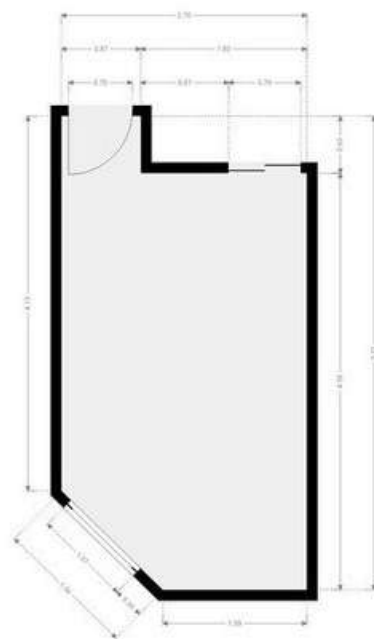


Reportage Photos

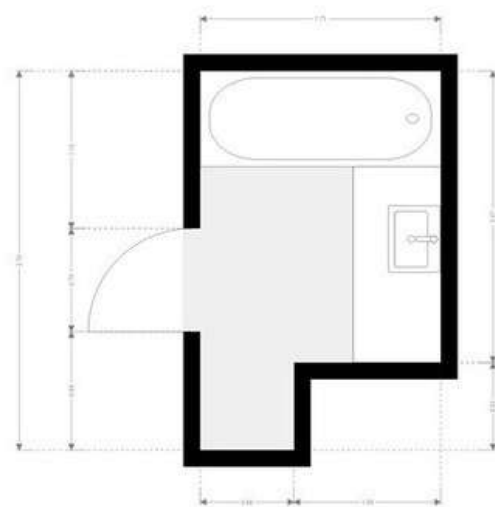
Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES.

Chambre



Salle de bains

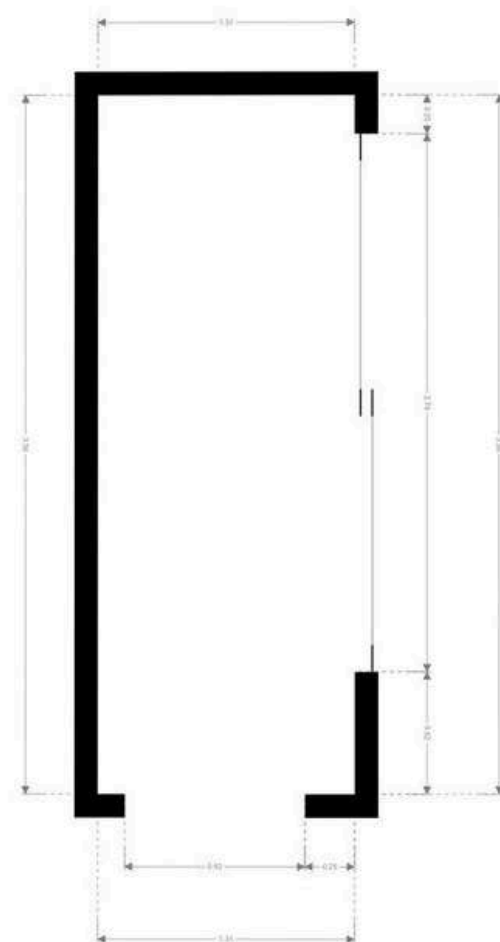


Reportage Photos

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES

Balcon



Reportage Photos

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES

Immeuble



Informations du bien

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

 FINE HOMES & ESTATES.

GÉNÉRAL

Surface Loi Carrez : 53,75 m²
Terrasse : 3,54 m²
Surface pondérée : 55 m²
Nombre de pièces : 2 pièces
Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1
Nombre de toilettes séparées : 1
Prestations : Cave, Fenêtres double vitrage,
Ascenseur, Interphone, Digicode, Gardienne,
Fibre

DÉTAILS

Exposition principale : Est
Mode de chauffage : Gaz
Type de chauffage : collectif

État du bien : à rénover

IMMEUBLE

Année de construction : 1980
État du bien : à rénover
Nombre de lots : 60
Dont lots d'habitation : 60
Étage du bien : 1
Nombre d'étages du bâtiment : 8
Date dernière AG : 14/05/25
Procédures en cours : Aucune

CHIFFRES

Prix FAI : 875 000 €
Charges mensuelles (Copropriété) : 281 €
Charges annuelles (Alur) : 2 940 €

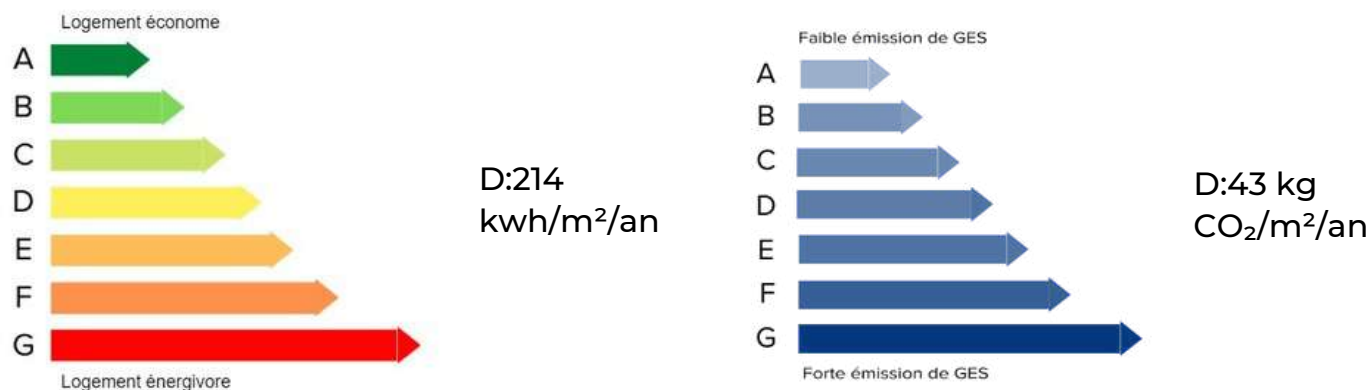
Informations du bien

Paris 6ème - 2 pièces - 55 m²

FINE HOMES & ESTATES.

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 010 € et 1 390 € au 16/02/22 (abonnement compris).



GÉORISQUE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

III. Surfaces intégrées à la surface de la partie privative

D'après la Loi N° 96-1107 du 18 Décembre 1996, et du décret N° 97-532 du 23 mai 1997.

Niveau	Dénomination	Carrez	Placard
1	Entrée	4.41	0.44
	Séjour	18.83	-
	Cuisine	8.00	-
	Dégagement	2.81	0.80
	WC	1.22	-
	Salle de Bains	4.14	-
	Chambre	12.62	0.48

IV. Éléments non intégrés à la surface de la partie privative

Lot	Dénomination	Surface	Observation
Principal	Baloon	3.54	
Accessoire	Cave + Parking		

-La surface Loi Carrez totale est de : 53,75 m²

CENTURY 21 FINE HOMES & ESTATES.

Assas Raspail

131 Boulevard Raspail
Paris 6ème

CENTURY 21 FINE HOMES & ESTATES.

Odéon Saint-Sulpice

1 rue de Tournon
Paris 6ème



9,6/10

NOTE GLOBALE

ATTRIBUEE PAR NOS CLIENTS ACHETEURS ET VENDEURS SUR **318 AVIS**

Avis authentifiés par Qualitelis (organisme indépendant certifié)



Les avis de nos clients en détail

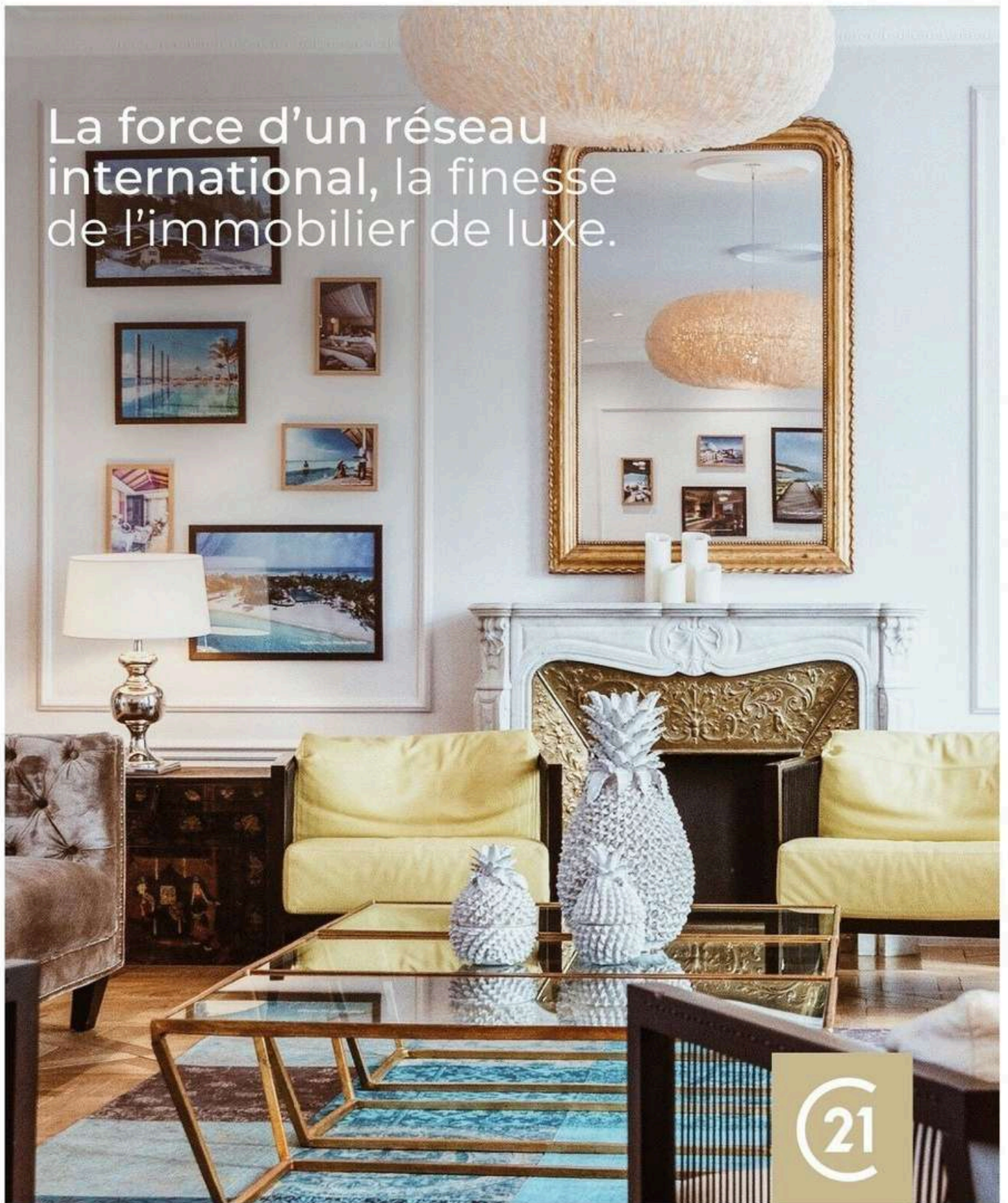
Attention portée au client transaction : 9,4/10

Compétence de l'équipe transaction : 9,6/10

Prise en charge du projet client : 9,6/10

Taux de Recommandation : 9,9/10

La force d'un réseau
international, la finesse
de l'immobilier de luxe.



Parce que l'immobilier de luxe est bien plus qu'un simple investissement, **c'est une expérience de vie exceptionnelle, dans laquelle nous saurons vous accompagner.**

www.paris6luxury.fr



F H
& E